



# Wohnen im Blickpunkt

## Ihr exklusives Schaufenster für Ihre Immobilien!

Stellen Sie sich vor, Ihre Immobilie wird in einem besonderen Umfeld präsentiert – **exklusiv und genau dort, wo Ihre zukünftigen Käufer und Mieter gezielt nach ihrem neuen Zuhause suchen**. Mit „Wohnen im Blickpunkt“ bieten wir Ihnen eine **einzigartige Möglichkeit Ihre Anzeigen** (Raum- & Zeilenanzeigen) **auf einer Hybridseite** ins Rampenlicht zu stellen.

### Ihre Vorteile:

#### • Exklusive Positionierung:

Ihre Immobilienanzeige wird direkt nach dem redaktionellen Teil platziert – der perfekte Ort, um sofort die Aufmerksamkeit der Leser zu gewinnen.

#### • Hochwertige Präsentation:

Durch eine ansprechende Raumanzeige und gezielt platzierte Fließtextanzeigen sorgen wir dafür, dass Ihre Immobilien optimal zur Geltung kommen.

#### • Einzigartige Präsenz:

Nur ein Kunde, nur Ihre Immobilien. So garantieren wir, dass Ihre Angebote die ungeteilte Aufmerksamkeit unserer Leser:innen erhalten.

Jetzt buchen  
und  
profitieren!

### Daten & Fakten

Erscheinungstermin	Samstag
Anzeigen- und Druckunterlagenschluss	jeweils Dienstag, 15 Uhr
Platzierung	Wohnenteil
ICC-Profil	WAN-IFRAnewspaper26v5.icc

Kleine Zeitung  
Mittwoch, 21. Februar 2024

ANZEIGE | 41

**Verlässliche Immobilienpartner**

Beim Kauf oder Verkauf von Immobilien kommt es auch auf Fachwissen an. Beauftragen Sie uns, und Sie erhalten die optimale Unterstützung für Ihre Entscheidung.

**DR** immo2400 markiert häufig den Beginn oder das Ende eines Kauf- oder Verkaufsabschlags – dadurch gewinnt die Entscheidung abwehrlös. Aber immer ist es, sich von Beginn an auf die eigene Immobilie einzulassen und die Seite zu holen, der mit dem Kauf oder Verkauf eine Empathie sicher durch den Immobilienmarkt navigiert. Begleiter aus der Region, die mit dem Kauf oder Verkauf einer Immobilie zusammen steht, nehmen stolz seinen Kund:in sowie beim Kauf oder Verkauf einer Immobilie vor. „Der Profi vermittelt Lebensraum, Geborgenheit und

Wohngarten. Was dabei entscheidend ist: Er bewahrt im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess den kühlen Kopf, agiert rational und gewinnt nicht zuletzt durch seine Erfahrung und seine Erfahrung. Dabei kann das Team von Russinov Immobilien auf langjährige Erfahrung und Erfahrung zurückgreifen, von denen auch Sie bei Ihrem Immobiliengeschäft profitieren können. Sie sich die zuverlässige Unterstützung der Qualitätssicherer Russinov Immobilien an Ihre Seite.“

**RUSSINOV**  
www.russinov.at  
Fachkundige Unterstützung bei Ihrem Immobilien-  
geschäft! Katja Russinova und Theodor Russinov von  
„Russinov Immobilien“

Musterseite

### Werbemöglichkeiten Hybridseite

FORMAT*	KOMBI	STEIERMARK	KÄRNTEN
<b>1/2 Seite Klassisch oder PR-Inserat</b> 200 x 135 mm			
<b>8 Fließtextanzeigen</b> (Logo, Foto, bis zu 5 Zeilen, Energizeile)	<b>11.648,00</b>	<b>8.361,60</b>	<b>4.908,80</b>
<b>1/4 Seite Klassisches Inserat</b> 98 x 135 mm			
<b>12 Fließtextanzeigen</b> (Logo, Foto, bis zu 5 Zeilen, Energizeile)			

\*Pro Erscheinungstermin nur einmal buchbar.  
Reservierung: 10 Werkstage vor Erscheinungstermin.

### Kontakt

**Kleine Zeitung Steiermark**  
Gadollaplatz 1, 8010 Graz  
Tel. +43 316 875 3781  
meinewerbung@kleinezeitung.at

**Kleine Zeitung Kärnten**  
Hasnerstraße 2, 9020 Klagenfurt  
Tel. +43 463 5800 286  
meinewerbung@kleinezeitung.at

**Kleine Zeitung Wien**  
Lobkowitzplatz 1, 1010 Wien  
Tel. +43 1 512 16 18  
meinewerbung@kleinezeitung.at